

перед собственниками помещений о выполнении
договора управления многоквартирнм за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме
Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -
№ 11 пер Кубяка
779,10м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	9,88	0	53869	53427	53869	442	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	18211	18061	18211	149	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	10959	10869	10959	90	0
	ЕИРЦ	1,33	0	7252	7192	7252	59	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,78	0	9705	9625	9705	80	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	6488	6435	6488	53	0
	переплата	0,06	0	327	324	327	3	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,15	0	818	811	818	7	0
		0,38	0	2072	2055	2072	17	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,48	0	8069	8003	8069	66	0
	ЖРЭУ 16	1,33	0	7252	7192	7252	59	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	872 16575	865 16439	872 16575	7 136	0 0
2,0 3,0	Обслуживание теплосчетчика уборка л/клеток	1400 110	0	16800 23760	16800 19722	16800	0 4038	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Текущий ремонт	6,00	6189,18	28048	25928	13000	2119	19118

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб. на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2023г.	Перечисл. средств снабжение орган	Недоплата (адол. потреб. переплата (-) в 01.07.2024	начисл. декаб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	5808	9286	5808	-3477	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	59806	53028	58914	58914	-5886	53920
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Центральное отопление	80,20/77,47 Г.кал	772694	285360	339214 доход 503569	339214 расход 487605	-53854	168840
				Итого:				

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год
№ 11 пер Кубяка

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб

1 поверка приборов учета ц/о май узел 1 13000

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обл. площ.	Остаток средств в 01.07.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) на 31.12.2024г. руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	20,15	0	94193	75146	94193	19047	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	17623	14060	17623	3564	0
	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	2,13	0	9957	7943	9957	2013	0
		1,64	0	7666	6116	7666	1550	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,37	0	11079	8839	11079	2240	0
	ЖРЭУ 16 дератизац.	1,25	0	5843	4662	5843	1182	0
		0,1	0	467	373	467	95	0
1.3	пров-ка газоход.	0,16	0	748	597	748	151	0
1.4	аварийная служ.	0,62	0	2898	2312	2898	586	0
2.0	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,4	0	11219	8950	11219	2269	0
	ЖРЭУ 16	1,38	0	6451	5146	6451	1304	0
	наруж.газопр.	0,47	0	2197	1753	2197	444	0

3.0	Содержание придомовой террит	4,27	0	19961	15924	19961	4036	0
4,0	Уборка л/клеток	110		11880	10590	22825	1290	
5,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
6,0	Прочие (не предвиденные работы)	6,56		30665	24464	105599	6201	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
7.0	Текущий ремонт общего дохода от кабельного телевид.	6,00	19117,57	28048	25262 5400	1600	2786	48179

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж. орган	Недоплата (за 01.01.2025)	Задол..потреб. на 01.01.2025
1	2	3	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6,54	0	6331	2000	6331	4331	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	48034	65198	56943	56943	8256	56289
3	Водоотведение	29,74 м3						
4	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	114985	165876	71405 доход	71405 расход	94471	209457

154646

№ 11 пер кубяка

1600,00

Старший по дому

Ten 588-263

Тел. 588-225

data 12.03.2025

March 11. 11.